

# Immobilien Schweiz. Gestern, heute, morgen

Thursday, 25. April 2024, 14:00 - 14:40 UHR

## SEMINARRAUM 4 (MIT VIDEO)

Deutsch

**Speaker(s):** Miriam Barmettler, Urs Fäs

---

Mietpreiswachstum, niedrige Leerstände, fallende Zinsen – der Schweizer Immobilienmarkt zeichnet sich durch solide Fundamentaldaten aus. Gleichzeitig gilt es verschiedene Herausforderungen aufmerksam zu verfolgen und bei der Entscheidungsfindung sowie Umsetzung von Portfoliostrategien mitzuberücksichtigen. Welche Chancen und Risiken ergeben sich dabei? Praxisbeispiele von UBS «Sima», dem grössten Schweizer Immobilienfonds, geben spannende Einblicke. Und: wie schätzt der Kapitalmarkt die Attraktivität von Schweizer Immobilienanlagen ein?

### **Miriam Barmettler**

Associate Portfolio Manager

Miriam Barmettler ist seit anfangs 2020 in der Rolle als Associate Portfolio Manager für den Immobilienfonds UBS «Sima» tätig. Sie hält ausserdem einen Master in Banking & Finance und ist CFA Charterholder.»

### **Urs Fäs**

Head of Investment Products, Real Estate Switzerland

Urs Fäs leitet seit April 2014 das Investment Products Team von Real Estate Switzerland (RE-CH), einem Geschäftsfeld von Real Estate & Private Markets innerhalb UBS Asset Management. Er ist zudem Stellvertreter des Leiters Immobilien Schweiz.

Seine Rolle als Head Investment Products umfasst die Verantwortung für das Portfoliomanagement sowie für die Strategieentwicklung und deren Umsetzung der börsennotierten Schweizer Immobilienfonds und Anlagestiftungen. Darüber hinaus zeichnet er für Investor Relations und Marketingaktivitäten sowie für die Analysten- und Kundenberaterkommunikation bei RE-CH verantwortlich.